

Imst Pfarrgasse 7



Mitten im Zentrum

Freundliche und helle Mietwohnungen und Geschäftsräume in modernem Gebäude.

Das Haus befindet sich nur etwa 100 Meter (1 Gehminute) von der historischen Imster Kramer-gasse entfernt, wo sämtliche Innenstadtgeschäfte zu finden sind. Auch sehr nahe gelegen sind etwa die Johanneskirche und der Ausgangspunkt der beliebten Wanderroute durch die Rosengarten-schlucht. Im Haus selbst befinden sich Ärzte, ein renommiertes Stadttheater sowie ein erstklassiges Restaurant mit italienischer Küche. Das Gebäude ist außerdem in einem hervorragenden Zustand und lässt somit keine Wünsche offen. Somit sind auch die Wohnungen äußerst attraktiv. Ein Personenlift ist im Haus vorhanden; auch Tiefgaragenplätze sind vermietbar. Weiters gibt es nach Vereinbarung auch Besucher- bzw. Kundenparkplätze.

Tiefgaragenplätze jeweils mitvermietbar!

Die Mietobjekte:

Restaurantlokal im 1. UG,
Top 01A, ebenerdig,
Nutzfläche ca. 262,62 m²,
Lager 72,54 m²

Geschäftsraum im 1. UG,
Top 01B, ebenerdig, bisher
als Ausstellungsraum genutzt,
Nutzfläche 112,26 m², Lager
11,58 m²

Geschäftsraum im 1. UG,
Top 01C, bisher als
Veranstaltungsraum genutzt,
Nutzfläche ca. 238,88 m²

Geschäftsraum im 1. OG,
Top 05, bisher als
Büroräumlichkeit genutzt,
Nutzfläche ca. 151,55 m²

Geschäftsraum im 1. OG,
Top 06, bisher als
Büroräumlichkeit genutzt,
Nutzfläche ca. 83,78 m²

Geschäftsraum im 1. OG,
Top 07, bisher als Wohnung
genutzt, Nutzfläche 55,06
m², ideal für Kosmetikstudio,
Nagelstudio etc.

Geschäftsraum/Wohnung im 1. OG, Top 10, Nutzfläche 64,13 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 11, Nutzfläche 51,52 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 12, Nutzfläche 82,03 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 13, Nutzfläche 40,07 m²

Mietwohnung im 3. OG, Top 22, Nutzfläche ca. 65,91 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 16, Nutzfläche ca. 91,2 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 15, Nutzfläche ca. 53,68 m²

Mietwohnung im 2. OG, Top 14, Nutzfläche ca. 40,07 m²

Geschäftsraum im 4. OG, Top 29, bisher als Arztpraxis genutzt, Penthouse-Stil, Nutzfläche ca. 122,95 m²,

Geschäftsraum im 4. OG, Top 19, bisher als Büroräumlichkeit genutzt, Nutzfläche ca. 113,17 m², kann auch als Wohnung genutzt werden



Wohnbeispiel TOP 7

